

PROGRAM ROZVOJE OBCE ZÁDUB – ZÁVIŠÍN Karlovarský kraj

NA ROKY 2015 -2020



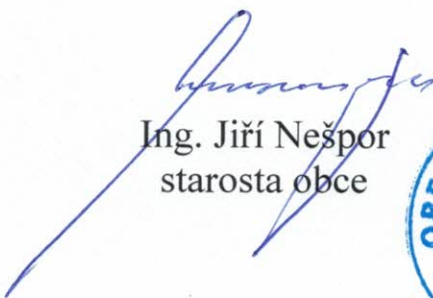
OBEC ZÁDUB - ZÁVIŠÍN

Zádub 92

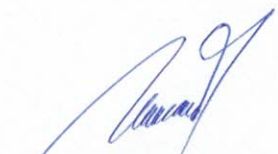
353 01 Zádub - Závišín

IČ: 005 72 772

Tato strategie rozvoje Obce Zádub–Závišín na období let 2015 – 2020 byla původně schválena Zastupitelstvem obce Zádub–Závišín usnesením číslo 5/7/2015 ze dne 05.03.2015 a nejnověji doplněna usnesením číslo 9/7/2018_III ze dne 2.10.2018


Ing. Jiří Nešpor
starosta obce




Petr Novák
místostarosta obce

Obsah programu

- 1.Úvod
- 2.Charakteristika obce
- 3.Shrnutí výsledků dosavadní realizace Plánu obnovy obce
- 4.Program rozvoje obce na období 2015–2020

- 4.1.Osvětové, kulturní a společenské akce

- 4.1.1. Vydávání místního zpravodaje „Podhorní kurýr“

- 4.1.2. Udržování místních tradic a setkávání s občany

- 4.1.3. Práce s dětmi

- 4.1.4. Místní obecní knihovna

- 4.1.5. Kronika

- 4.1.6. Sportovní činnost

- 4.1.7. Sociální oblast

- 4.2. Veřejná prostranství, občanská vybavenost a technická

- infrastruktura

- 4.2.1. Místní komunikace

- 4.2.2. Chodníky

- 4.2.3. Veřejné osvětlení

- 4.2.4. Dětské a víceúčelové hřiště na p.p.č.49

- Zádub

- 4.2.5. Budova bývalé školy – Zádub č.p. 22

- 4.2.6. Budova obecního úřadu – podkrovní prostor

- 4.2.7. Péče o veřejná prostranství a zeleň

- 4.2.8. Odpadové hospodářství

- 4.2.9. Kanalizace

- 4.2.10. Budova bývalé kovárny v Zádubu

- 4.3.Nová zástavba

- 4.3.1.Nové lokality

- 4.3.2.Komunikace v nových lokalitách

- 4.3.3. Vodovodní řady v nových lokalitách

- 4.3.4. Veřejné osvětlení v nových lokalitách

- 4.4. Obnova a údržba krajiny

- 4.4.1. Obnova zeleně v obci

- 5.Závěr

1.Úvod

Program rozvoje obce je základním strategickým rozvojovým a plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Aby měl tento dokument zaručenou validitu, měl by vznikat v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, zohledňovat aktuální problémy a přání či záměry nejen volené místní samosprávy, ale i občanů, podnikatelů, či majitelů pozemků. Zjednodušeně řečeno se jedná o definování toho, čeho chce obec v blízké budoucnosti dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován.

Program rozvoje obce Zádub – Závášín aktualizovaný na období 2015 – 2020 je dokument, v němž jsou definovány hlavní rozvojové priority obce a navržené aktivity, kterými by měly být stanovené rozvojové priority realizovány v praxi. Strategický dokument stanovuje také optimální časový plán, predikci finančních objemů a doporučené zdroje financování jednotlivých aktivit. Právě dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu, cíleně vyhledávat a používat dotační prostředky a koordinovaně realizovat konkrétní rozvojové aktivity obce.

Program rozvoje obce Zádub-Závášín 2015 – 2020 byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

Program rozvoje obce Zádub - Závášín (dále jen „program“) na období let 2015–2020 je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě. Program rozvoje obce Zádub - Závášín je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Z hlediska zdrojů financování bude obec kromě vlastních finančních prostředků usilovat o využití prostředků z EU i z národních programů. Program je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na delší období, který se neomezuje jen na jedno volební období zastupitelstva.

Veškeré změny v tomto programu musí být projednány zastupitelstvem obce Zádub - Závášín.

Program rozvoje obce Zádub – Závášín na období 2015–2020 nahrazuje původní Program obnovy obce Zádub – Závášín na roky 2009 – 2013.

2. Charakteristika obce

Obec Zádub-Závišín se rozkládá 6 km východně od Mariánských Lázní a náleží do Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Součástí obce je původní obec Zádub (dříve též Hohendorf), obec Závišín (dříve též Abaschin) a osada Milhostov u Mariánských Lázní (dříve Mülleschtau). Pýchou obcí je čisté ovzduší horského terénu, které plně celoročně využívají hosté domácí i zahraniční. Obec sousedí s královským golfovým hřištěm Royal Golf Clubu Mariánské Lázně, které je jedním z nejstarších v Evropě - založeno v roce 1905. Turisty láká znovu opravená lázeňská cesta vedoucí Slavkovským lesem přes naši obec a končící na Podhorním vrchu - dominantě okolních obcí.

První písemná zpráva pochází z roku 1273 a tyto obce patřily ke klášteru Teplá až do roku 1850.

Obec je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, v bezprostřední blízkosti ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů Mariánských Lázní. Stav životního prostředí obcí je vynikající. Nejsou zde žádné smogové situace.



Hlavní dominantou okolí je vyhaslá sopka Podhorní vrch, která stále skrývá mnoho vzácných rostlin přísně chráněných. Čistotu okolního kraje potvrzuje návrat čápů, volavek a rozmnožení lesní zvěře, ptactva včetně vzácných sokolů. Krásu životního prostředí využívají cyklisté na nově vybudovaných stezkách navazujících na Mariánské Lázně. V zimním období se všechny části obce mění ve velké lyžařské středisko běžkařů.

Základní údaje o obci:

Kraj: Karlovarský

Okres: Cheb

Obec s rozšířenou působností: Mariánské Lázně

Počet částí obce: 3

Počet katastrálních území: 3

Územní plán obce: ano – schválen v roce 2009

Katastrální výměra obce: 632 ha

Nadmořská výška: 760 metry nad mořem

Celkový počet obyvatel k 30.09.2018: 329

Místní samospráva: starosta (uvolněná funkce)

místostarosta (neuvolněná funkce)

Počet členů zastupitelstva obce: 7, od voleb 2018 zvýšen na 9

Kontrolní výbor: ano

Finanční výbor: ano

Matrika: Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad: Městský úřad Mariánské Lázně

3. Shrnutí výsledků dosavadní realizace Programu rozvoje obce za období 2007 - 2013

V souladu se zpracovaným Programem obnovy venkova, jehož základní znění bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 05. 02. 2007, jsou v obci Zádub - Závišín realizovány akce vedoucí mimo jiné k udržování současného stavu a dalšímu rozvoji obce, kulturně společenskému vyžití občanů a k obnově krajiny.

Plnění bodů Strategie rozvoje obce:

Z akcí pro zlepšení občanské vybavenosti byly v obci zrealizovány tyto akce:

1.MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 1.1. Zpevnění povrchu komunikace – cesty na zádubskou výšinu.
- 1.2. Zpevnění plochy před budovou obecního úřadu.
- 1.3. Rekonstrukce příkopů pro odvod srážkové vody v části Závišín.
- 1.4. Instalace 2 měřičů rychlosti v obci.
- 1.5. Rekonstrukce povrchů komunikací v částech Závišín a Zádub

2.DOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU

- 2.1. Rekonstrukce budovy
- 2.2. Zateplení budovy

3.VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 3.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení
- 3.2. Průběžná výměna starých osvětlovacích těles za nové, úsporné.

4.VEŘEJNÉ VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

V rámci rekonstrukce veřejného víceúčelového hřiště byl vybudován nový umělý povrch sportovního kurtu, nové pískoviště a prolézačky.

5.REKULTIVACE RYBNÍKŮ

V rámci rekultivace obecních rybníků byl zrekonstruován:
Rybník v k.ú.Zádub p.p.č.1

Financování akcí bylo prováděno z rozpočtu obce a z dotací ze státního rozpočtu.

4. Program rozvoje obce na období 2015 – 2020

Program rozvoje obce Zádub - Závášín na období let 2015 – 2020 vychází a navazuje na „Strategii“ schválenou zastupitelstvem obce v roce 2007 a v roce 2009. Jednotlivé plánované akce jsou zahrnuty v následujících oblastech.

4.1. Osvětové, kulturní a společenské akce

4.1.1. Vydávání zpravodaje „Podhorní kurýr“ jako hlavního zdroje informací pro občany

Současný stav: vydáván o roku 2006
Opatření: pokračování v této činnosti.
Termín realizace: průběžně čtvrtletně.
Plánované výdaje: cca 4.000,- Kč/rok.
Financování: vlastní zdroje.

4.1.2. Udržování místních tradic, setkávání s občany, kulturní a společenské akce

Současný stav: plesy a zábavy, stavění májek, letní kina
Opatření: pokračovat v současném trendu a doplnit o zájezdy do divadel
Termín realizace: průběžně.
Výdaje: dle schváleného rozpočtu obce na jednotlivé kalendářní roky.
Financování: vlastní zdroje.

4.1.3. Práce s dětmi

Současný stav: vítání občánků do života, dětský den, Halloween, mikulášská nadílka, maškarní ples pro děti, malování vajíček
Opatření: pokračovat v této činnosti
Termín realizace: průběžně.
Výdaje: dle schváleného rozpočtu obce na jednotlivé kalendářní roky.
Financování: vlastní zdroje.

4.1.4. Místní obecní knihovna

Současný stav: provoz knihovny, doplňování a výměna knižního fondu.
Opatření: pokračování v této činnosti.
Termín realizace: průběžně.
Výdaje: cca 3.000,- Kč/rok.
Financování: Okresní knihovna Cheb + vlastní zdroje.

4.1.5. Kronika

Současný stav: není kronika obce vedená.

Opatření: navázání na historickou tradici a znovuzavedení kronikářské činnosti, převedení kroniky do elektronické podoby.

Termín realizace: průběžně.

Výdaje: cca 10.000,- Kč/rok.

Financování: vlastní zdroje.

4.1.6. Sportovní činnost

Současný stav: sportovní turnaj pro děti, golfový přebor obce ZZ Masters

Opatření: rozšířit počet konaných sportovních akcí ve spolupráci se sportovními kluby z okolí obce a s aktivními spoluobčany.

Termín realizace: průběžně.

Výdaje: dle schváleného rozpočtu obce na jednotlivé kalendářní roky.

Financování: vlastní zdroje.

4.1.7. Sociální oblast

Poptávka v oblasti terénních a ambulantních sociálních služeb je na území obce zaznamenána zejména ze strany skupiny seniorů, a to hlavně v oblasti pomoci při zajištění jejich stravování. Na území obce přímo nepůsobí žádný subjekt zabývající se z podstaty své činnosti poskytováním sociálních služeb. Služby na výkon pečovatelské služby v obci zajišťuje Město Mariánské Lázně. Ve správním obvodu obce není provozována žádná pobytová sociální služba. Zájem o pobytové sociální služby existuje opět pouze u cílové skupiny seniorů, a to hlavně v oblasti domovů pro seniory. Několik domovů pro seniory je v současné době provozováno v blízké dojezdové vzdálenosti (Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart).

Současný stav: bez aktivity obce

Opatření: zajištění dovozu teplých obědů seniorům, rozpočtování příspěvku na sociální služby pro dlouhodobě nemocné v domácí péči

Termín realizace: průběžně.

Výdaje: dle schváleného rozpočtu obce na jednotlivé kalendářní roky.

Financování: vlastní zdroje.

4.2. Veřejná prostranství, občanská vybavenost a technická infrastruktura

4.2.1. Místní komunikace

Současný stav: místní komunikace v obci jsou zrekonstruované v částech Zádub, Závišín i Milhostov, a to pouze úseky hlavních tahů. Ostatní komunikace jsou pravidelně po zimním období vyspravovány

Opatření: rekonstrukce všech místních komunikací, u všech místních komunikací je nutná pravidelná údržba.

Termín realizace: 2014 – 2020.

Výdaje: dle konkrétních finančních nabídek na jednotlivé komunikace.
Dle aktuální potřeby.
Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.2. Chodníky

Současný stav: chodníky podél hlavních komunikací v obci nejsou vybudovány

Opatření: vybudování chodníků podél hlavních komunikací v obci
termín realizace: 2014 – 2020.

Výdaje: budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace jednotlivých etap.

Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.3. Veřejné osvětlení

4.2.3.1. rozšíření sítě VO

Současný stav: veřejné osvětlení je vybudováno v cca 90% zástavby v obci.

Opatření: vybudování veřejného osvětlení ve zbývajících částech obce

Termín realizace: 2015 – 2020.

Výdaje: cca 90.000,- Kč.

Financování: dotace + vlastní zdroje

4.2.3.2. Výměna starých osvětlovacích těles

Současný stav: stará osvětlovací tělesa jsou vyměněna z cca 80%

Opatření: výměna zbývajících osvětlovacích těles

Termín realizace: 2014 – 2020.

Výdaje: cca 100.000,- Kč.

Financování: dotace + vlastní zdroje

4.2.4. Dětské hřiště a víceúčelové hřiště

4.2.4.1. dokončení dětského a víceúčelového hřiště na p.p.č.49

Současný stav: na dětském hřišti, nacházejícím se na p.p.č. 49, byly doplněny nové herní prvky a provedeny terénní úpravy. V rámci rekonstrukce víceúčelového hřiště byl položen nový umělý povrch.

Opatření: na tzv. „školním“ hřišti vybudovat veřejně přístupné certifikované dětské hřiště s řádným oplocením a s altánem – přístřeškem. Celý areál vyčistit od náletových dřevin, řádně zatravnit a odstranit zastaralé vybavení. Na víceúčelovém hřišti udržet současný stav, provádět pravidelné kontroly a případné opravy.

Termín realizace: 2014 – 2020.

Výdaje: dle aktuální potřeby.

Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.4.2. vybudování hřišť v ostatních částech obce – Závišín a Milhostov

Současný stav: dětské a víceúčelové hřiště se nachází pouze v obci Zádub

Opatření: vybudování dětských a víceúčelových hřišť v ostatních částech obce

Termín realizace: 2014 – 2020.
Výdaje: dle aktuální potřeby
Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.4.3. vybudování dráhy pro in-line brusle a pro cyklistiku

Současný stav: dráha sloužící pro in – line brusle a cyklistiku se v obci nenachází

Opatření: vybudování dráhy na in-line brusle a pro cyklistiku

Termín realizace: 2014 – 2020.

Výdaje: budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace jednotlivých částí.

Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.5. Budova bývalé školy č.p.22 Zádub

Současný stav: byla provedena rekonstrukce fasády budovy, nátěr střechy, výměna sněhových zábran na střeše a výměna všech oken a parapetů. Společenský sál je využíván ke kulturním akcím a byl již kompletně rekonstruován

Opatření: celková rekonstrukce bývalého hostince – opravy zdí a výmalba, opravy a renovace podlah, samostatné topení tepelným čerpadlem, rekonstrukce sociálních zařízení. Rekolaudace hostince na kancelářské prostory

Termín realizace: 2015-2020.

Výdaje: 500.000,- Kč.

Financování: dotace + vlastní zdroje

4.2.6. Budova obecního úřadu – půdní prostor

Současný stav: byla provedena rekonstrukce, zateplení a fasáda budovy, nový krov a střecha, v prostoru podkroví vybudován prostor ke společenským akcím

Opatření: žádná

Termín realizace: 2015

Výdaje: 0,- Kč.

Financování: žádné

4.2.7. Péče o veřejná prostranství a zeleň

Současný stav: veřejná prostranství - pravidelný úklid, sekání trávy, vyřezávání náletových dřevin.

Opatření: pokračování v této činnosti, revitalizace stávajících stromových alejí a remízků na území obce, obnova větrolamu v aleji Zádub, výsadba dřevin podél cesty na Zádubskou výšinu

Termín realizace: průběžně.

Výdaje: 500.000,-

Financování: dotace + vlastní zdroje.

4.2.8. Odpadové hospodářství

Současný stav: likvidaci odpadů zajišťuje za úplatu odborná firma.

Opatření: udržení současného stavu

Termín realizace: průběžně.

Výdaje: 100 000 Kč/rok

Financování: vlastní zdroje

4.2.9. Kanalizace

Současný stav: zpracovaná projektová dokumentace, vydáno stavební povolení, dohodnut postup s investorem – CHEVAK Cheb, a.s.

Opatření: získání dotací k odkanalizování částí obce Zádub a Závašín

Termín realizace: 2019 – 2020.

Výdaje: cca 20.000.000,- Kč.

Financování: dotace, příspěvek investora, vlastní zdroje, úvěr.

4.2.10. Budova bývalé „kovárny“

Současný stav : kulturní památka ČR. Po kompletní rekonstrukci krovu, střechy, omítek, klenby a výplní stavebních otvorů z roku 2008 je již nutná oprava vápenných omítek a úprava okolí – vstupu do budovy.

Opatření : získání dotace(i) a oprava

Termín realizace: 2019-2020

Výdaje: 300.000,- Kč

Financování: dotace+vlastní zdroje

4.3. Nová zástavba

4.3.1. Nové lokality

Současný stav: nové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny schváleným územním plánem obce.

Opatření: vymezené lokality jsou konečným stavem, výstavba se nebude rozšiřovat na další lokality.

Termín realizace: do úplné zástavby lokalit dle ÚP.

Výdaje: nejsou specifikovány.

Financování: vlastníci stavebních pozemků v daných lokalitách.

4.3.2. Komunikace v nových lokalitách

Současný stav: vznik komunikací řeší schválený územní plán obce a příslušné právní normy.

Opatření: vybudování komunikací se zpevněným povrchem

Termín realizace: po dokončení výstavby rodinných domů v daných lokalitách.

Výdaje: nejsou specifikovány.

Financování: Po dohodě s vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách

4.3.3. Vodovodní řady v nových lokalitách

Současný stav: výstavba vodovodních řadů je řešena vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách.

Opatření: vybudování vodovodních řadů ve všech nových lokalitách.

Termín realizace: před zahájením výstavby rodinných domů.

Výdaje: nejsou specifikovány.

Financování: Po dohodě s vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách

4.3.4. Veřejné osvětlení v nových lokalitách

Současný stav: výstavba veřejného osvětlení je řešena vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách.

Opatření: vybudování veřejného osvětlení ve všech nových lokalitách.

Termín realizace: současně s výstavbou nových komunikací.

Výdaje: nejsou specifikovány.

Financování: Po dohodě s vlastníky stavebních pozemků v daných lokalitách

4.4. Obnova a údržba krajiny

4.4.1. Obnova zeleně v obci

Současný stav: dosud nebyla prováděna systematická obnova zeleně v obci

Opatření: zahájení obnovy zeleně v obci formu pravidelného prořezu, sanitárního kácení a dosadby ve funkčních lokalitách.

Termín realizace: 2015 – 2020.

Výdaje: dle aktuální potřeby.

Financování: dotace + vlastní zdroje.

5. Závěr

Program je vedle územního plánu dalším základním dokumentem územního celku, který vyjadřuje předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Po schválení programu zastupitelstvem obce, budou na základě znalosti současných a plánovaných projektů, pokračovat přípravy již probíhajících projektů a zahájeny práce na nových projektech.

Proces postupného uskutečňování jednotlivých projektů však může ovlivnit několik činitelů. Jedná se zejména o:

- vůli a vstřícnost představitelů samosprávy,
- kvalitu systému přípravy a realizace projektů,
- komunikaci veřejné správy s veřejností a ostatními subjekty
- kontrolní mechanismy a monitoringu zpětné vazby.

Očekává se však, že vedoucí představitelé obce v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, budou naplňovat svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci a plnění navržených cílů.

Vedení obce musí iniciovat zapojení široké veřejnosti do kontroly i realizace strategického plánu programu. Mělo by tak docházet k většímu zapojení veřejnosti do řešení problémů v obci, větší odpovědnosti občanů za realizaci aktivit obce a spolupráci občanů s místní samosprávou.