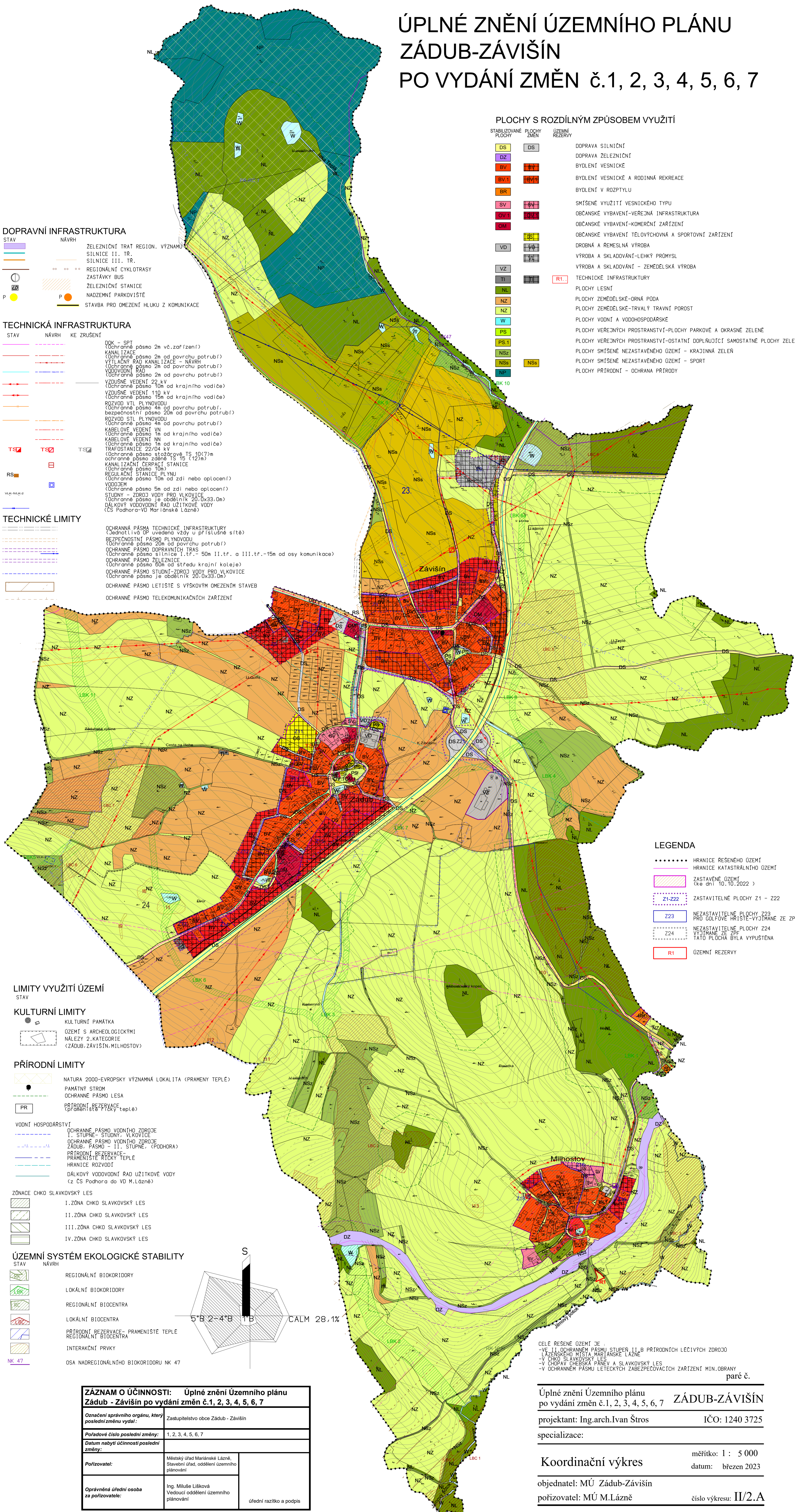


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁDUB-ZÁVIŠÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV: STAVBA PRO OMEZENÍ HLUKU Z KOMUNIKACE

NÁVRH: ZELEZNIČNÍ TRAT REGION. VÝZNAMU, SILNICE II. TR., SILNICE III. TR., REGIONÁLNÍ CYKLOTRASY, ZASTÁVKY BUS, ZELEZNIČNÍ STANICE, NADZEMNÍ PARKOVIŠTE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: DOK - SPT (Ochranné pásmo 2m vč. zařízení), KANALIZACE (Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí), VÝTLAČNÍ RAD KANALIZACE - NÁVRH (Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí), VODOVODNÍ RAD (Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí), VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 kV (Ochranné pásmo 10m od krajního vodiče), VZDUŠNÉ VEDENÍ 110 kV (Ochranné pásmo 15m od krajního vodiče), ROZVOD VTL PLYNOVODU (Ochranné pásmo 4m od povrchu potrubí, bezpečnostní pásmo 20m od povrchu potrubí), ROZVOD STI PLYNOVODU (Ochranné pásmo 4m od povrchu potrubí), KABELOVÉ VEDENÍ VN (Ochranné pásmo 1m od krajního vodiče), KABELOVÉ VEDENÍ NN (Ochranné pásmo 1m od krajního vodiče), TRAFOSTANICE 22/04 kV (Ochranné pásmo stožárové TS 10(7)m ochranné pásmo zážné TS 15 (12)m), KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE (Ochranné pásmo 10m), REGULÁČNÍ STANICE PLYNU (Ochranné pásmo 10m od zdi nebo oplotení), VODOJEM (Ochranné pásmo 5m od zdi nebo oplotení), STUDNĚ - ZDROJ VODY PRO VLKOVICE (Ochranné pásmo je obdélník 20,0x33,0m), DÁLKOVÝ VODOVODNÍ RAD UŽITKOVÉ VODY (ČS Podhora-Vd Mariánské Lázně)

TSZ, RS, VZP, VZP-2

TECHNICKÉ LIMITY

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (Jednotlivá OP uvedena vždy u příslušné sítě), BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (Ochranné pásmo 20m od povrchu potrubí), OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS (Ochranné pásmo silnice I.tr. - 50m II.tr. a III.tr. - 15m od osy komunikace), OCHRANNÉ PÁSMA ZELEZNICE (Ochranné pásmo 60m od středu krajní koleje), OCHRANNÉ PÁSMA STUDNĚ-ZDROJ VODY PRO VLKOVICE (Ochranné pásmo je obdélník 20,0x33,0m), OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB, OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: KULTURNÍ PAMÁTKA, OZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KATEGORIE (ZÁDUB, ZÁVIŠÍN, MILHOSTOV)

KULTURNÍ LIMITY

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: KULTURNÍ PAMÁTKA, OZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KATEGORIE (ZÁDUB, ZÁVIŠÍN, MILHOSTOV)

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: NATURA 2000-EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA (PRAMENY TEPLÉ), PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMA LESA, PŘÍRODNÍ REZERVACE (Prameniště říčky teplé), PRAMENIŠTĚ ŘÍČKY TEPLÉ, HRANICE ROZVODŮ, DÁLKOVÝ VODOVODNÍ RAD UŽITKOVÉ VODY (ČZ CS Podhora do VD M. Lázně)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ - STUDNĚ, VLKOVICE, OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE ZÁDUB, PÁSMA - II. STUPNĚ, (PODHORA), PŘÍRODNÍ REZERVACE - PRAMENIŠTĚ ŘÍČKY TEPLÉ, HRANICE ROZVODŮ, DÁLKOVÝ VODOVODNÍ RAD UŽITKOVÉ VODY (ČZ CS Podhora do VD M. Lázně)

ZÓNACE CHKO SLAVKOVSKÝ LES

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: I. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES, II. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES, III. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES, IV. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV: KE ZRUŠENÍ

NÁVRH: REGIONÁLNÍ BIODORIDORY, LOKÁLNÍ BIODORIDORY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA, LOKÁLNÍ BIOCENTRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE - PRAMENIŠTĚ TEPLÉ, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA, INTERAKČNÍ PRVKY, OSA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU NK 47

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
DS	DS	DOPRAVA SILNICNÍ
DZ	DZ	DOPRAVA ZELEZNIČNÍ
BV	BV	BYDLENÍ VESNICKÉ
BV I	BV I	BYDLENÍ VESNICKÉ A RODINNÁ REKREACE
BR	BR	BYDLENÍ V ROZPTÝLU
SV	SV	SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VESNICKÉHO TYPU
OV I	OV I	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
US	US	OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
VD	VD	DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
TI	TI	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
NL	NL	TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ	NZ	PLOCHY LESNÍ
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ-ORNÁ PŮDA
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ-TRVALÝ TRAVNÍ POROST
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
PS I	PS I	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY PARKOVÉ A OKRASNĚ ZELENE
NSZ	NSZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ SAMOSTATNĚ PLOCHY ZELENE
NSs	NSs	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NP	NP	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORT
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - OCHRANA PŘÍRODY

LEGENDA

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ke dni 10.10.2022)
- Z1-Z22 ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1 - Z22
- Z23 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY Z23 PRO GOLFOVÉ HRISTE - VYJÍMÁNE ZE ZPF
- Z24 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY Z24 VYJÍMÁNE ZE ZPF TATO PLOCHA BYLA VYPUSTĚNA
- R1 ÚZEMNÍ REZERVY

CELÉ REŠENÉ ÚZEMÍ JE - VE II. OCHRANNÉM PÁSMA STUPNĚ II, B PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LAŽENSKÉHO MÍSTA MARIÁNSKÉ LAZNE - V CHKO SLAVKOVSKÝ LES - V CHOPAV ČEBESKÁ PÁŇEV A SLAVKOVSKÝ LES - V OCHRANNÉM PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MIN. OBRANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Zádub - Závišín po vydání změn č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Zádub - Závišín
Poradové číslo poslední změny:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Polizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba za polizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování
	úřední razítko a podpis

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 **ZÁDUB-ZÁVIŠÍN**
 projektant: Ing.arch.Ivan Štros IČO: 1240 3725
 specializace:
 měřítko: 1 : 5 000
 datum: březen 2023
 Koordinační výkres
 objednatel: MÚ Zádub-Závišín
 pořizovatel: MÚ M.Lázně číslo výkresu: II/2.A